

THÔNG BÁO**PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CĂN HỘ DỰ ÁN THE FELIX**

Ban Lãnh Đạo Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Danh Khôi (DKRS) thông báo đến Quý Khách hàng Phương thức thanh toán dành cho Căn hộ tại Dự án Khu Chung Cư Hạnh Phúc, tọa lạc tại Phường Bình Hòa, Thành Phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương (Tên thương mại là "The Felix") như sau:

1. Phương thức thanh toán Chuẩn:

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tổng giá trị (TGT) thanh toán	Ghi chú
1	Ký Văn bản thỏa thuận (trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	10%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT	
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	5%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT	
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2	5%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT	
4	- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 3 - Ký Hợp đồng mua bán	10%	Thanh toán trên TGT đã VAT + Thu bù VAT các Đợt 1,2,3	Khách hàng thanh toán khi đảm bảo đủ 02 điều kiện (thời gian và ký Hợp đồng mua bán)
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 4	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 5	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 6	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 7	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 8	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 9	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 10	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 11	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	

13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 12	7%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 13	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 14	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 15	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 16	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 17	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 18	6%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 19	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 20	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 21	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 22	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 23	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
25	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 24	6%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
26	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 25	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
27	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 26	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
28	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 27	1%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
29	Trong vòng 30 ngày kể từ khi nhận được Thông báo bàn giao nhà chính thức từ Chủ Đầu tư	25%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
30	Khi Khách hàng nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	5%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT	
Khách hàng thanh toán kinh phí bảo trì khi nhận thông báo bàn giao nhà từ CĐT		2%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT	
TỔNG CỘNG		100% + 2% kinh phí bảo trì		

2. Phương thức thanh toán Nhanh:

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ thanh toán				Tổng giá trị (TGT) thanh toán
		PTT Nhanh 30%	PTTT Nhanh 50%	PTTT Nhanh 70%	PTTT Nhanh 95%	
1	Ký Văn bản thỏa thuận (trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	30%	50%	70%	95%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT
2	Dự kiến 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1 ký Hợp đồng mua bán	1%	6%	1%		Thanh toán trên TGT đã VAT + Thu bù VAT Đợt 1
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 3	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 4	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 5	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 6	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 7	1%	6%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 8	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 9	7%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 10	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 11	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 12	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 13	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 14	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 15	6%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT

17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 16	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 17	1%	1%	1%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 18	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 19	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 20	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 21	6%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 22	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 23	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
25	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 24	1%	1%			Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
26	Trong vòng 30 ngày kể từ khi nhận được Thông báo bàn giao nhà chính thức từ Chủ Đầu tư	25%	11%	8%		Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
27	Khi Khách hàng nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ	5%	5%	5%	5%	Thanh toán trên TGT đã bao gồm VAT
Khách hàng thanh toán kinh phí bảo trì khi nhận thông báo bàn giao nhà từ CĐT		2%	2%	2%	2%	Thanh toán trên TGT chưa bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100% + 2% kinh phí bảo trì	100% + 2% kinh phí bảo trì	100% + 2% kinh phí bảo trì	100% + 2% kinh phí bảo trì	
CHIẾT KHẤU		1%	3%	7%	10%	Chiết khấu được tính trên Giá bán căn hộ chưa bao gồm VAT, chưa kinh phí bảo trì

2. Phương thức thanh toán Vay Ngân hàng:

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

Đợt	Thời hạn thanh toán	PTTT VAY 50%		Ghi chú	PTTT VAY 70%		Ghi chú
		Khách hàng (Thanh toán trên TGT chưa VAT)	Ngân hàng giải ngân (Trên TGT đã VAT)		Khách hàng (Thanh toán trên TGT chưa VAT)	Ngân hàng giải ngân (Trên TGT đã VAT)	
1	Ký Văn bản thỏa thuận (trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	10%			10%		
2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	5%			5%		
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 2- Ký Hợp Đồng Mua Bán.	5%		Khách hàng đóng bù VAT Đợt 1,2,3	5%		Khách hàng đóng bù VAT Đợt 1,2,3
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 3		50%	Giải ngân trên TGT đã VAT		50%	Giải ngân trên TGT đã VAT
5	Trong vòng 30 ngày kể từ khi nhận được Thông báo bàn giao nhà chính thức từ Chủ Đầu tư	25%		Thanh toán trên TGT bao gồm VAT	10%	15%	Thanh toán trên TGT bao gồm VAT
6	Khi Khách hàng nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu	5%		Thanh toán trên TGT bao gồm VAT		5%	Giải ngân trên TGT bao gồm VAT
Khách hàng thanh toán kinh phí bảo trì cho CĐT khi nhận thông báo nhận căn hộ chính thức		2%		Thanh toán trên giá chưa VAT	2%		Thanh toán trên giá chưa VAT
TỔNG		50% + 2% kinh phí bảo trì	50%		30% + 2% kinh phí bảo trì	70%	
Chính sách hỗ trợ		<ul style="list-style-type: none"> - CĐT hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng kể từ khi giải ngân đầu tiên hoặc cho đến khi CĐT bàn giao nhà cho khách hàng (tùy điều kiện nào đến trước). - Ân hạn nợ gốc 24 tháng kể từ khi giải ngân lần đầu tiên (hoặc theo chính sách và quy định của ngân hàng tại từng thời điểm). - CĐT không hỗ trợ phí trả nợ trước hạn trong trường hợp Khách hàng tắt toán hợp đồng vay trước thời hạn vay theo quy định của ngân hàng. - Chủ Đầu tư liên kết với Ngân hàng để hỗ trợ cho Khách hàng vay mua sản phẩm của Dự án. Tuy nhiên, Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng hoặc do sự thay đổi chính sách cho vay từ phía Ngân hàng thì Chủ Đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với trường hợp này. - Khách hàng cam kết ký HĐMB đúng hạn và hoàn tất thủ tục hồ sơ vay trong vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn ký HĐMB để Ngân hàng giải ngân theo đúng tiến độ quy định. Nếu quá thời hạn trên, khách hàng sẽ thanh toán theo tiến độ thanh toán chuẩn như quy định tại thời điểm bán hàng. 					

3. Hiệu lực thực hiện:

- Phương thức thanh toán này áp dụng từ ngày ban hành Thông báo cho đến khi có Thông báo khác thay thế.
- Các phòng ban liên quan có trách nhiệm thực hiện Thông báo này.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Sàn kinh doanh DKRS & SLK;
- Lưu admin, kế toán.

